**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме (электронного аукциона)** **на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы Инсарского муниципального района Х.Ш. Якуббаева, адрес юридического лица: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, контактное лицо – Урсова Оксана Александровна – и.о. заместителя начальника управления, заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, тел. 8 (83449) 2-11-99.

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

**Решение о проведении аукциона:** аукцион проводится на основании постановления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 06 марта 2024 года № 99 «О проведении открытого аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка 13:09:0315002:243».

**Дата, время и место начала приема заявок на участие** **в аукционе: 16.03.2024 г. с 08 час. 00 мин. (время московское)** по адресу электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/>(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»). Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка».

**Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.04.2024 г. в 17 час. 30 мин. (время московское)** по адресу электронной площадки:<https://www.roseltorg.ru/>(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.04.2024 г. 10 час. 00 мин. (время московское)** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет https://www.roseltorg.ru /(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона: электронный аукцион состоится 18 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин.** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/> (торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»).

Аукцион проводится в соответствии с положениями статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**1. Сведения о предмете аукциона:**

**- Лот №1 –** земельный участок с кадастровым номером 13:09:0315002:243, площадью 8881 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, территория Нововерхисского сельского поселения. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, **начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:09:0315002:243 (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета № 24/01/29-н от 09.02.2024г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы»» и составляет 4 800,00 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% от начального размера годовой арендной платы – 960,00 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона ­3 % от начального размера годовой арендной платы– 144,00 (сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки (АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети «Интернет») за участие в электронном аукционе: предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость

**2.** Официальный сайт размещения извещения: <https://torgi.gov.ru>, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), сайт органов местного самоуправления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:09:0315002:243 проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**3. Основные термины и определения:**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Заказчик** – Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке заказчик и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»**– персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги на право заключения договора аренды земельного участкаили передачи в собственность, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры аукциона (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал**– электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная Заказчиком в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**4.Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в аукционе.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: 16.03.2024 г. с 08 час. 00 мин. (время московское)** по адресу электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/>(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»). Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка».

**Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.04.2024 г. в 17 час. 30 мин. (время московское)** по адресу электронной площадки:<https://www.roseltorg.ru/>(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением электронных образов необходимых документов с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один земельный участок.

В заявке указывается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременное подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Заказчику, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Заказчика, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.**

**6.1.**Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - ГИС Торги) <https://torgi.gov.ru/>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона – Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Заказчика для рассмотрения при условии, что запрос поступил Заказчику торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Заказчик предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на аукцион земельные участки.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

**6.2**. С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объекта, условия договора аренды, купли-продажи и т.д.) в Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия, расположенной по адресу: 431430, Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, и на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>, контактный телефон 8 (83449) 2-11-99.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Заказчиком и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, в том числе заключение договора права собственности или аренды происходит аналогично в электронной форме оператора электронной площадке и/или на сайте государственной информационной системы ГИС торги <https://torgi.gov.ru/>

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Заказчика либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**7.Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в процедуре продажи права на заключение договоров аренды земельных участков допускаются лица, признанные Заказчиком в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/>и официальном сайте Организатора – на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**8.****Отмена и приостановление аукциона.**

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Организатора – на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа земельного участка и право на заключение договора аренды земельного участка была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи, времени приостановления и возобновления продажи, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**9.Порядок внесения и возврата задатка.**

Порядок внесения задатка – единовременно, безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на личный лицевой счет претендента (покупателя, арендатора) отраженный в назначении платежа во вкладке «Финансы» - «Состояние лицевого счета» оператора электронных торгов АО «Единая электронная торговая площадка», в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращаетсяучастникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, самостоятельно по истечению 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона посредствам персонального функционала электронной площадки по выводу денежных средств в личном кабинете участника-претендента. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды или выкупа земельного участка.

**Возврат задатков производится в следующих случаях:**

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка, задаток ему невозвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**10. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **:** **17.04.2024 г. 10 час. 00 мин. (время московское)** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет  [www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) (торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества»).

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета электронного аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого в арендуземельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

В день определения участников аукциона Организатор через «личный кабинет» Заказчика обеспечивает доступ Заказчика к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заказчик в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/>и на официальном сайте Организатора - на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия: <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения Участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**11. Место, порядок, дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:09:0315002:243.**

**Электронный аукцион состоится** **18 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин**. **(время московское)** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)(торговая секция «Имущественные торги»/«Приватизация и аренда имущества») путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении (в собственность либо аренду) земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Предложения о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной плате за земельный участок) заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Заказчику в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**12.Порядок заключения договора аренды земельного участка**.

По результатам проведения электронного аукциона победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона в электронной форме на электронной площадке и/или на сайте государственной информационной системы ГИС торги <https://torgi.gov.ru/>не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Инсарского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договоруаренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора аренды такого участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случаеесли аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Инсарского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Инсарского муниципального района подписанный им договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Глава Инсарского

муниципального района Х.Ш. Якуббаев

Приложение 1

Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия

# Заявка на участие в торгах по продаже земельных участков или права на заключение

# договоров аренды земельных участков

г. Инсар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием

организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юридического лица / фамилия, имя, отечество

физического лица, паспортные данные, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата, номер документа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического

лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах, проводимых согласно

информационному сообщению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование источника информации) (дата)

для приобретения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер, номер лота)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен, возражений не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" настоящим я даю согласие администрации Инсарского муниципального района и Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на обработку вышеуказанных персональных данных, в том

числе передачу их третьим лицам, которым предоставлено право их получения в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Юридический адрес (местожительство) и/или банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и/или печать)

Заявка принята Комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в \_\_\_\_ч.\_\_\_\_мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Приложение 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

Аренды земель сельскохозяйственного назначения

г. Инсар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арендодатель -** АдминистрацияИнсарского муниципального района, ИНН 1309081511, ОГРН 1021300889202, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Мордовия, юридический адрес: Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28, в лице Якуббаева Хариса Шамильевича - главы Инсарского муниципального района, действующего на основании Устава и

**Арендатор** –Ф.И.О. победителя, наименование организации (ИП), данные об организации (ИП), с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_ «заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.**Арендодатель**  передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_) лет**

1.3 **Арендодатель**  гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

**Арендодатель**  берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Начальный размер годовой арендной платы установлен в соответствии с отчетом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельные участки», выполненного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и в годовом исчислении составляет**: \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек. По результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды, арендная плата за земельный участок составила \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.**

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на счет 03100643000000010900 в отделении -НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск**.** В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, в соответствии с законом о соответствующем бюджете на очередной год.

2.5. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендаторов от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли, произошедшей в пределах срока авансирования.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случаях изменения базовой ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации Республики Мордовия:

- изменения сводного индекса потребительских цен, фактически сложившегося за предыдущий год;

- изменения кадастровой стоимости Участка;

- перевода Участка из одной категории в другую;

- изменения разрешенного использования Участка;

- изменения вида деятельности Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1.**Арендодатель** имеет право:

* досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, предварительно (не менее чем за 30 календарных дней) направив Арендатору уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
* вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель города;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. **Арендодатель** обязуется:

* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
* производить согласование произведённого Арендатором перерасчёта суммы годового платежа по настоящему Договору;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему земельному законодательству;
* в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору убытки, понесённые при освоении участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА .

4.1. **Арендато**р имеет право:

* использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
* требовать через суд выполнения Арендодателем условий Договора.

4.2. **Арендатор** обязуется:

* приступить к использованию участка только после установления его границ в натуре /на местности/ и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;
* использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;
* при принятии правомочными органами решений, приводящих к изменению цены аренды земли, составлять и согласовывать перерасчёты сумм годового платежа по Договору не позднее одного месяца со дня вступления решений в силу;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города;
* после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
* обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
* выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и не препятствовать их

ремонту и обслуживанию;

* в случае изменения наименования, адреса, расчётного счёта или иных реквизитов Арендатору в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* не нарушать прав других землепользователей;

не препятствовать проведению/на основании решения уполномоченного органа власти / землеустроительных, геодезических, геологических и иных изысканий и работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Факт нанесения ущерба экологическим характеристикам участка и прилегающей территории предусматривает ответственность по нормам городских природоохранных и санитарных служб, а также действующего Земельного законодательства, вплоть до изъятия участка.

5.2. За нарушение сроков внесения арендных платежей за землю Арендатор несёт ответственность, предусмотренную Налоговым кодексом РФ в порядке и на условиях применительно для плательщиков земельного налога.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Земельные споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Арендатор не имеет права передавать Участок в субаренду или совершать иные действия по распоряжению данными Участком без согласия Арендодателя за исключением случаев, установленных законодательством.

7.2. Договор считается заключенным с момента его подписания его сторонами.

7.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

8.1.К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- расчёт арендной платы (Приложение 1), акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

**Арендодатель Арендатор**

**Администрация Инсарского Ф.И.О. победителя**

**муниципального района**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице главы Инсарского

муниципального района

Якуббаева Х.Ш.

Адрес: Республика Мордовия, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Инсар, ул. Гагарина, 28

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Х.Ш. Якуббаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. победителя/

/подпись / /подпись/

Приложение № 1

к Договору № аренды земельного

участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**РАСЧЕТ на 2024 год**

**арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу:**

**1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_**.

**2. Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Категория земель**:\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Разрешенное использование**: \_\_\_\_\_\_.

**6. Местоположение земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_.

**7. Соц.-экономическая оценочная зона (кадастровый квартал): \_\_\_\_\_\_\_**;

**8. Наименование вида функционального использования земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Арендная плата:**

- размер годовой арендной платы установлен **по результатам аукциона на право заключения договора аренды, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты для перечисления:**

**ИНН 1309081511, КПП 130901001 УФК по РМ (администрация Инсарского муниципального района) в отделении-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, К/С 40102810345370000076, Р/С 03100643000000010900, КБК 90011105013050000120, ОКТМО 89624000.**

**10.** Сроки оплаты арендной платы: не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**Администрация Инсарского**

**муниципального района**

в лице главы Инсарского

муниципального района

Х.Ш. Якуббаева

Адрес: Республика Мордовия,

Инсарский район, г. Инсар,

ул. Гагарина, д. 28

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Х.Ш. Якуббаев / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

/подпись/ /подпись/

Приложение 2

А К Т

ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 2024 г. г. Инсар

(место составления)

**Арендодатель** – Администрация Инсарского муниципального района в лице Якуббаева Хариса Шамильевича- главы Инсарского муниципального района, действующего на основании Устава, и

**Арендатор** – Ф.И.О. победителя, наименование организации (ИП), данные об организации (ИП).

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г.

Согласно Договора Аренды земельного участка № \_\_ от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Х.Ш. Якуббаев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. победителя /

/подпись / /подпись/