**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П Р О Т О К О Л № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

г. Инсар

Республика Мордовия, 27 марта 2023 года

Инсарский район, г. Инсар, 14:00 час.

ул. Гагарина, д. 28

(здание администрации Инсарского

муниципального района, каб. 317)

Всего – 7 человек.

**Присутствовали:**

1. Пронин А.Б. – первый заместитель главы Инсарского муниципального района, председатель комиссии;

2. Петрунина О.А. – и.о. начальника экономического управления администрации Инсарского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Урсова О.А. – и.о. заместителя начальника управления, заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений экономического управления администрации Инсарского муниципального района, секретарь комиссии;

4. Ларина Т.Н. – начальник организационно-правового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

5. Акимов А.В. – заместитель главы - начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

6. Нищева Н.В. – главный специалист отдела доходов Финансового управления администрации Инсарского муниципального района, член комиссии;

7. Бакулина Т.В. – глава Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия, член комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поступивших заявок и признание претендентов участниками в аукционе на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203002:517, площадью 2500кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Арбузовка, ул. Ленина, земельный участок 38.

Начальный размер годовой арендной платы 3700 (три тысячи семьсот) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в соответствии с отчетом № 23/01/25-н1от 02.02.2023 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

**Лот № 2**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203005:866, площадью 267163кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Кочетовка, земельный участок 1.

Начальный размер годовой арендной платы 68700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка установлен в соответствии с отчетом № 23/01/25-н2 от 02.02.2023 г. «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок», выполненного ООО «Рыночные оценочные системы».

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельных участков не зарегистрированы.

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии А.Б. Пронина.

Он сказал, что проведение аукциона осуществляется в соответствии сост. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.08.2019 г. № 233 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовия от 20.02.2023 г. № 59 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков». Извещение о проведении аукциона было размещено на официальных интернет-сайтах (<https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) и опубликовано в районной газете «Инсарский вестник» № 8 (9510) 24.02.2023 г. На аукцион были выставлены следующие земельные участки:

**Лот № 1**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203002:517, площадью 2500 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Арбузовка, ул. Ленина, земельный участок 38.

Начальный размер годовой арендной платы 3700 (три тысячи семьсот) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

**Лот № 2**- земельный участок с кадастровым номером 13:09:0203005:866, площадью 267163кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, Кочетовское сельское поселение, с. Кочетовка, земельный участок 1.

Начальный размер годовой арендной платы 68700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища).

Срок аренды земельного участка 3 (три) года

На участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: Натахин Алексей Юрьевич.**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, г. Инсар, ул. Чернышевского, дом 8.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 07.03.2023 г., время регистрации 12:10 час.

Задаток в размере 740 (семьсот сорок) рублей на счет администрации поступил. Натахин Алексей Юрьевич допускается к участию в аукционе.

**По лоту № 2 - зарегистрирована 1 (одна) заявка.**

**Заявитель: ООО «ЗАРЯ».**

Адрес: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Кочетовка, ул. Ленина, дом 81А.

Регистрационный номер заявки - **№ 1**;

Дата регистрации: 16.03.2023 г., время регистрации 16:30 час.

Задаток в размере 13740 (тринадцать тысяч семьсот сорок) рублей на счет администрации поступил. **ООО «ЗАРЯ»** допускается к участию в аукционе.

Уведомлений об отзыве заявок не поступало.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

**1.**Комиссия единогласно решает признать в соответствии с п.13-п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ, аукцион по Лоту №1 и Лоту №2 не состоявшимся, в связи с подачей по одной заявке.

**2.** Заключить договор аренды на земельный участок с единственным допущенным претендентом:

**- по Лоту № 1** – по начальной цене арендной платы в размере 3700 (три тысячи семьсот) рублей с Натахиным Алексеем Юрьевичем;

- **по Лоту № 2** - по начальной цене арендной платы в размере 68700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей с ООО «ЗАРЯ**».**

**3.** Администрации Инсарского муниципального района направить проекты договоров аренды земельных участков заявителям аукциона по Лоту №1 – Натахину Алексею Юрьевичу, по Лоту №2 - ООО «ЗАРЯ**»** в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

**4.** Задатки, внесенный участниками аукциона, засчитываются в счет оплаты вышеназванных земельных участков.

**5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде земельного участка подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в сети Интернет: https://insarskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru. и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.