

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

№ п/п	Номера листов
1	3
	4
	6
	7

Заказчик: Администрации Инсарского муниципального района Республики Мордовии

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

· расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Инсарский район, с. Силеевская Пятина, ул. Советская

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:09:0209001	99/2023/516368851 от 27.01.2023 г. ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:09:0209001:268	№ КУВИ-001/2023-18488196 от 27.01.2023 г. ФГИС ЕГРН
3	Генеральный план Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовии Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Сиалеевско – Пятинского сельского поселения № 60 от 15.12.2010 г.
4	Правила землепользования и застройки Сиалеевско-Пятинского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовии Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Сиалеевско – Пятинского сельского поселения № 43 от 12.07.2011 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Инсарского муниципального района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:09:0209001 установлены координаты территории межевания:

Условный номер земельного участка 13:09:0209001:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>3285 м²</u>		
Земельный участок :268п1		
Площадь земельного участка <u>2000 м²</u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>1285 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	350577,62	1247736,56
2	350640,88	1247745,64
н1	350658,26	1247748,04
н2	350653,69	1247788,09
н3	350572,23	1247776,26
3	350573,56	1247767,09
1	350577,62	1247736,56

Площадь территории межевания составляет – 3285 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: Для размещения здания.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:09:0209001:268 и земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Сиалеевская Пятина, ул. Советская, дом 50.

Территориальная зона – О-5 (Зона культурно-досугового назначения).

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:09:0209001 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

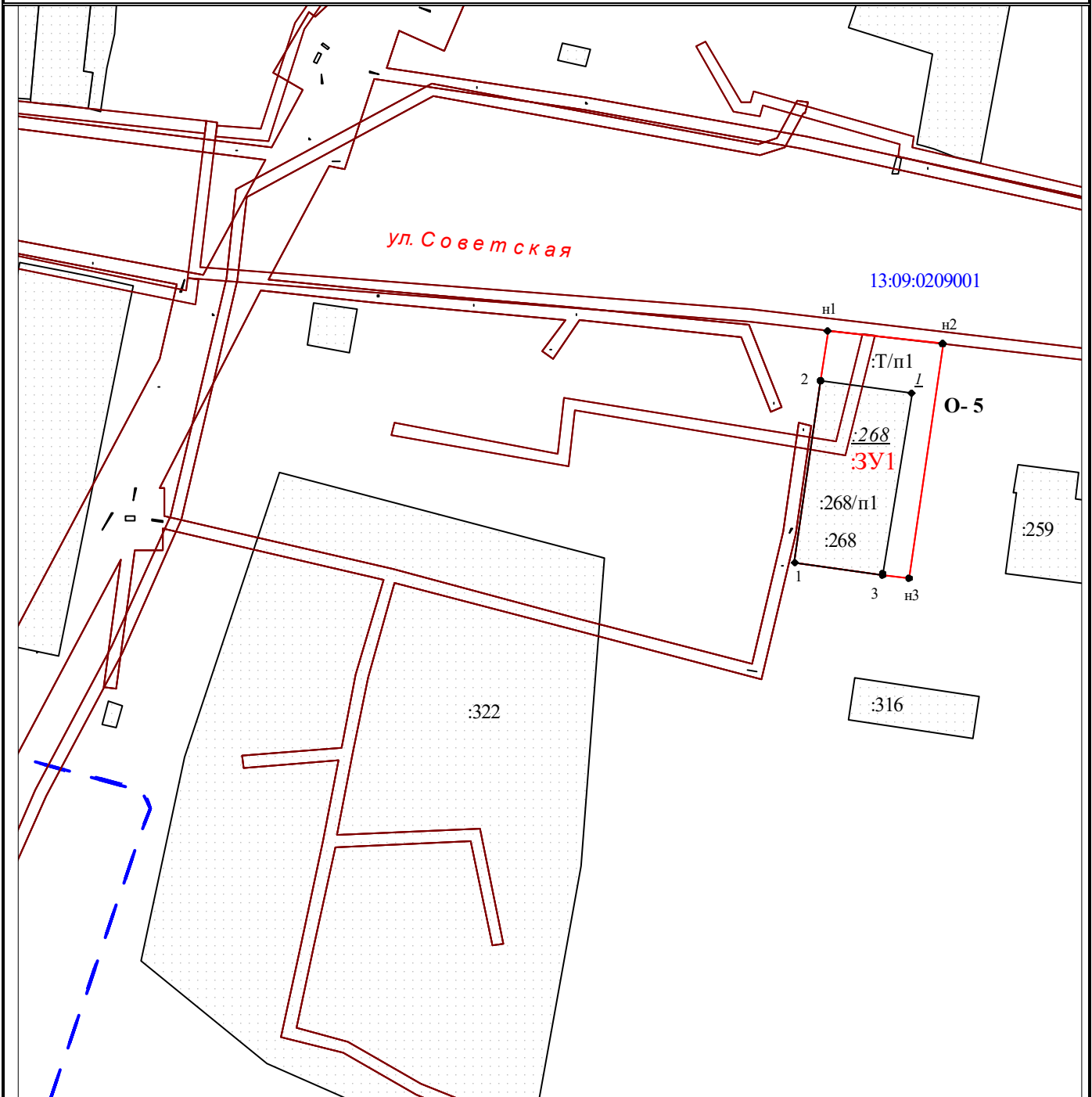
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:09:0209001:ЗУ1	3285	
	ИТОГО	3285	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
	1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
13:09:0209001	- номер кадастрового квартала
:Т/п1	- территория включенная в состав ЗУ образуемого в результате перераспределения
:268п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении
:268	обозначение кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
:259	- кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала
О-5	- наименование территориальной зоны (Зона культурно-досугового назначения)

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

Условный номер земельного участка 13:09:0209001:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>3285 м²</u>		
Земельный участок :268п1		
Площадь земельного участка <u>2000 м²</u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>1285 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	350577,62	1247736,56
2	350640,88	1247745,64
н1	350658,26	1247748,04
н2	350653,69	1247788,09
н3	350572,23	1247776,26
3	350573,56	1247767,09
1	350577,62	1247736,56