

# ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ

2023 г.



# ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ

## Инсарского муниципального района:

*Инсарский район – идеальное место для инвестиций. Выгодное расположение, красивейшая природа, благоприятный климат, развитая экономика, инфраструктура дорожной сети, высокий кадровый потенциал – все это образует инвестиционную привлекательность района.*

*Значительный историко – культурный потенциал района представлен памятниками природы, архитектуры и истории, что позволяет рассматривать район как перспективный для развития туристической инфраструктуры. Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание и развитие действующих производств, туристической инфраструктуры. Приоритетными являются инвестиционные вложения в промышленное производство, сельское хозяйство, в сферу туризма и отдыха.*

*Администрация Инсарского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.*

*Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Инсарский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.*




С уважением,  
глава Инсарского муниципального района  
Х.Ш. ЯКУББАЕВ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА:

Район образован в 1928 году  
Площадь - 968,7 км<sup>2</sup>  
В составе 33 населенных пункта

**1** городское поселение



**4** сельских поселения



Административным центром является город Инсар

**Население**  
на 01.01.2023:



**11 686** человек



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:



**Выгодное экономико-географическое положение;**



**Благоприятные агроклиматические условия;**



**Развитая экономика;**



**Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог;**

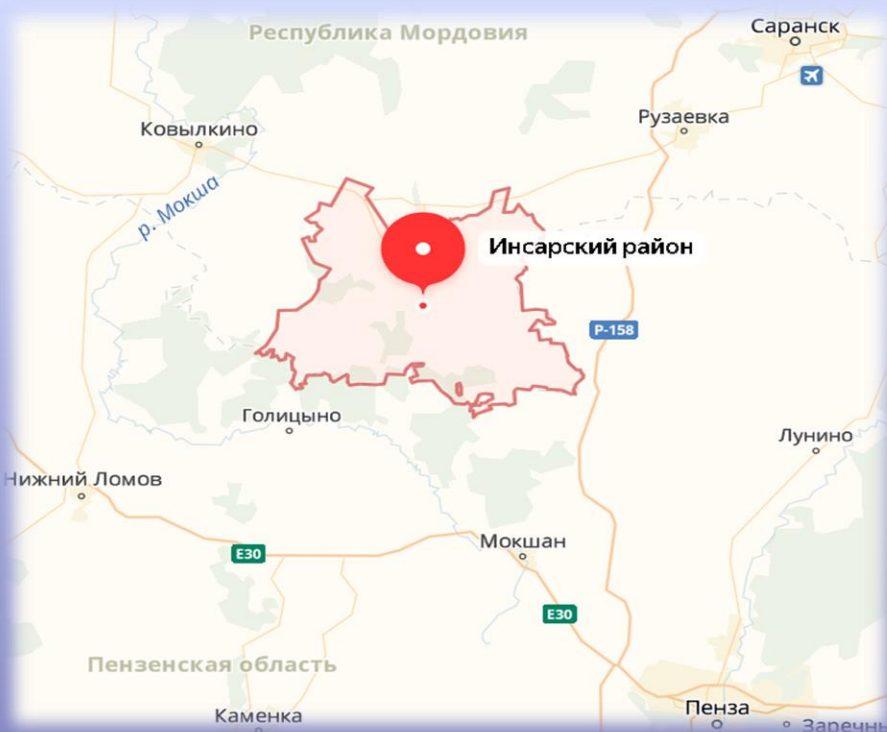


**Высокий кадровый потенциал.**

# ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

## **Инсарский район**

расположен на юге республики. Большая часть находится в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности.



- ➔ Расстояние до г. Саранск – 84 км;
- ➔ Расстояние до железнодорожной станции «Кадошкино» – 18 км.

Граничит с Кадошкинским, Ковылкинским, Рузаевским районами Мордовии, а также с Иссинским, Мокшанским и Нижнеломовским районами Пензенской области.

# БЛАГОПРИЯТНЫЕ АГРОКЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

**Климат в районе** квалифицируется как умеренно-континентальный.

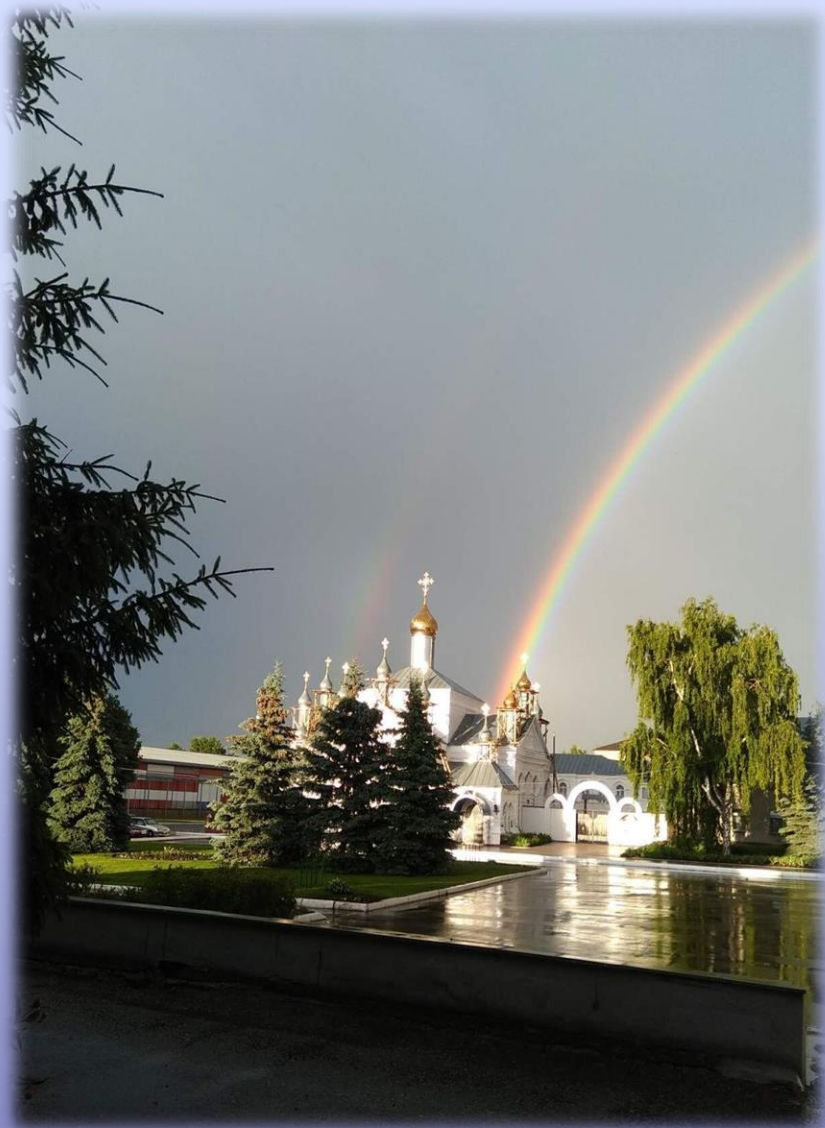
**Летний период** протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса.

**Весенний период** протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам.

**Зимы** протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -8...-11 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели.

Самым богатым на **туманы** является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой.

**Среднегодовая норма осадков** составляет около 400 мм.

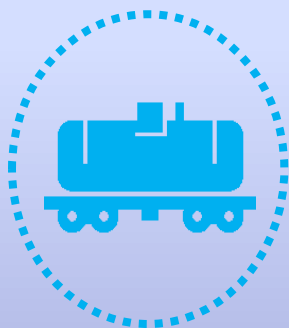


# РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА:

Экономика Инсарского района – это:



**Светотехника**



**Вагоностроение**



**Сельское хозяйство**



**Пищевая и перерабатывающая промышленность**



**Легкая промышленность**

# СВЕТОТЕХНИКА:

## ООО «Ксенон»

является одним из ведущих разработчиков и производителей световых приборов, источников света и светотехнической электроники в России.



Наличие складской базы



Собственный парк грузовых автомобилей



Богатый опыт работы, как с отечественными, так и с зарубежными клиентами



Многолетний опыт работы



Отлаженная система поставок железнодорожным транспортом



Отгрузка светотехнической продукции по приемлемым ценам и в кратчайшие сроки



Вся продукция соответствует требованиям регламентов Таможенного союза



 **КСЕНОН**  
СВЕТОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД



# ВАГОНОСТРОЕНИЕ:



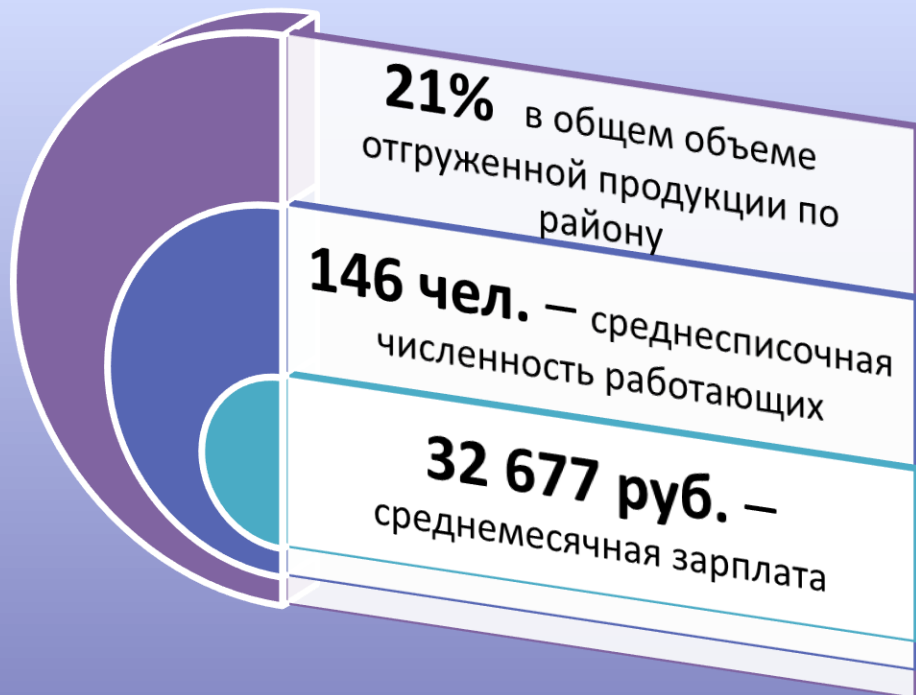
## РМ Рейл Неон -

поставщик комплектующих для вагоностроения и других отраслей промышленности.

✓ Продукция завода обеспечивает потребности основного актива РМ Рейл – Рузхиммаша.

✓ Неон расширяет мощности и продолжает осваивать новую номенклатуру комплектующих для подвижного состава.

✓ Покупателями смежной продукции завода выступают горно-добывающая промышленность и др.



# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:

1

МЕСТО

по урожайности зерновых  
по 2 зоне в Мордовии

в 2022 г. – 43,8 ц/га

1

МЕСТО

по среднему удою молока  
от 1 коровы в Мордовии

за 2022 г. – 11431 кг

4

МЕСТО

по производству скота (в  
живом весе) в Мордовии

за 2022 г. – 18,7 тыс. тон

4

МЕСТО

по объему производства  
молока в Мордовии

за 2022 г. – 32,9 тыс. тонн



# ПИЩЕВАЯ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Сыроваренным  
заводом «Сармич»  
за 2022 год  
произведено:

341,1 тонн  
масла  
животного

6913,5  
тонн  
сыров

18957,0  
тонн  
сыворотки



Предприятием  
«Мордовские  
пенькозаводы»  
за 2022 год  
произведено:

1297 тонн  
пшеницы

350 тонн  
конопли (семена)



494,3 тонн  
конопли (волокна)

200 тонн льна

**РУССКАЯ ПЕНЬКА**

ИСТОРИЯ ТЕХНОЛОГИИ ПРОДУКЦИЯ ЭКО ГАЛЕРЕЯ КЛИЕНТЫ ЗАКАЗАТЬ

### ПРОДУКЦИЯ

 <p><b>Волокно</b> Используется для производства канатно-веревочных изделий, тепло-изоляционных матов, межвенцового утеплителя. Волокно штапельрованное – используется для производства тепло-изоляционных матов, нетканых материалов, пряжи.</p>	 <p><b>Семена</b> Для производства растительного масла, пищевой продукции и кормов.</p>	 <p><b>Костра</b> Непригодная часть стебля конопли, образуется в процессе извлечения пенькового волокна путем трепания. Универсальный натуральный материал, используется в животноводстве, садоводстве и строительстве.</p>
--	--	--

[Подробнее о нашей продукции →](#)

# ЛЁГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

## Ткацкая фабрика «Лента» им. 8 марта

▶ является одним из лидеров рынка по продаже лентоткацких изделий промышленного назначения, в частности стеклоленты;

▶ фабрика имеет конкурентное преимущество на рынке России и ближнего зарубежья.

▶ многолетний опыт, наличие нового немецкого оборудования, позволяет производить **качественный продукт**, отвечающий наивысшим стандартам



ООО «Ткацкая фабрика  
«Лента» имени 8 марта

технология качества



По итогам 2021 года  
реализовано продукции:

**42,8**

млн. п. м.

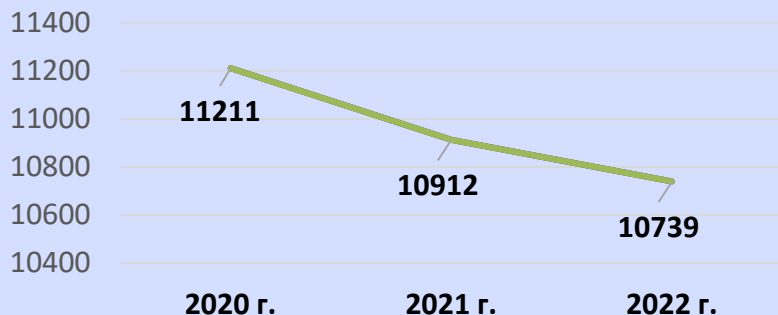


**187,3**

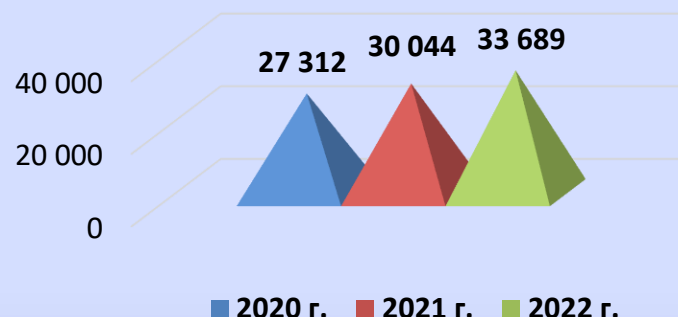
млн. руб.

# ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

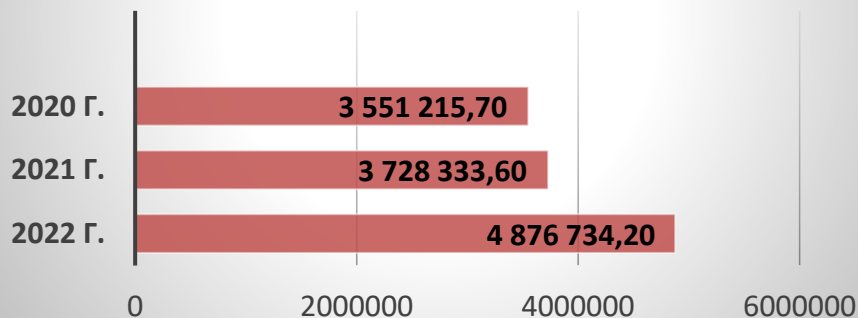
Динамика численности  
постоянного населения, чел.



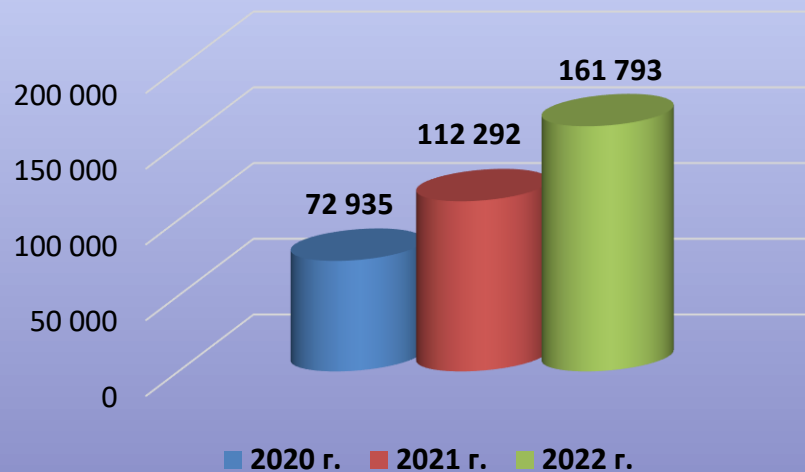
Среднемесячная номинальная начисленная  
зарплата работников крупных и средних  
предприятий и некоммерческих организаций,  
руб.



Объем отгруженных товаров  
собственного производства,  
выполненных работ и услуг  
собственными силами крупными и  
средними предприятиями, тыс. руб.



Объем инвестиций в основной капитал без  
бюджетных средств, тыс. руб.



# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

## ОБРАЗОВАНИЕ:

- 4 дошкольных образовательных учреждения;
- 6 общеобразовательных средних школ (2 городские и 4 сельских);
- 1 учреждение среднего профессионального образования (ГБПОУ РМ «Инсарский аграрный техникум»)

## СПОРТ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА:

- стадион «Старт»;
- Ледовая арена;
- Инсарская районная спортивная школа

## КУЛЬТУРА:

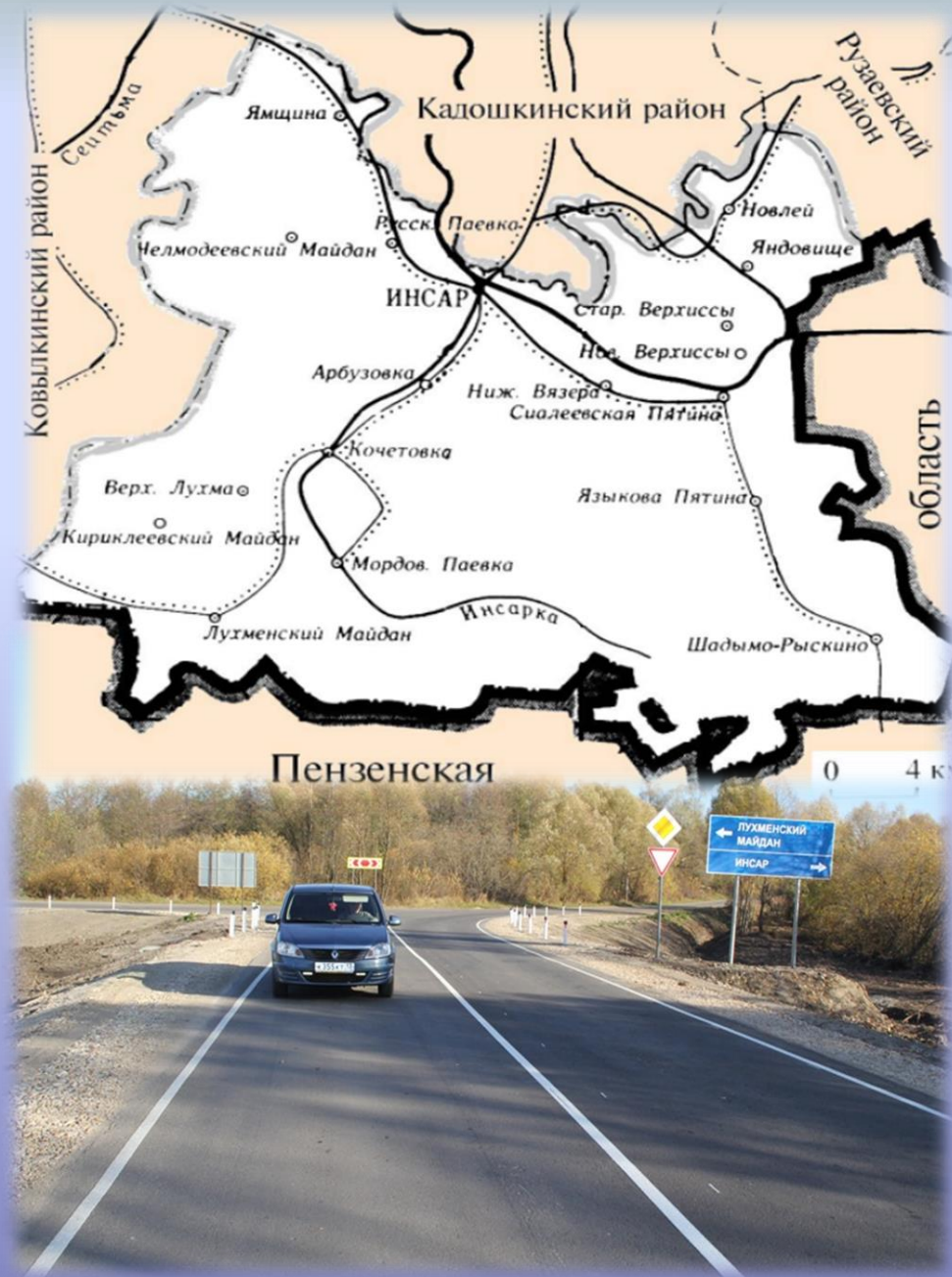
- Районный Дом культуры, 17 структурных подразделений в виде сельских Домов культуры (клубов), 1 городской клуб «Витязь»;
- Центральная библиотека и 17 сельских библиотек;
- 98 клубных формирований;
- Инсарский историко-краеведческий музей;
- Инсарская районная школа искусств



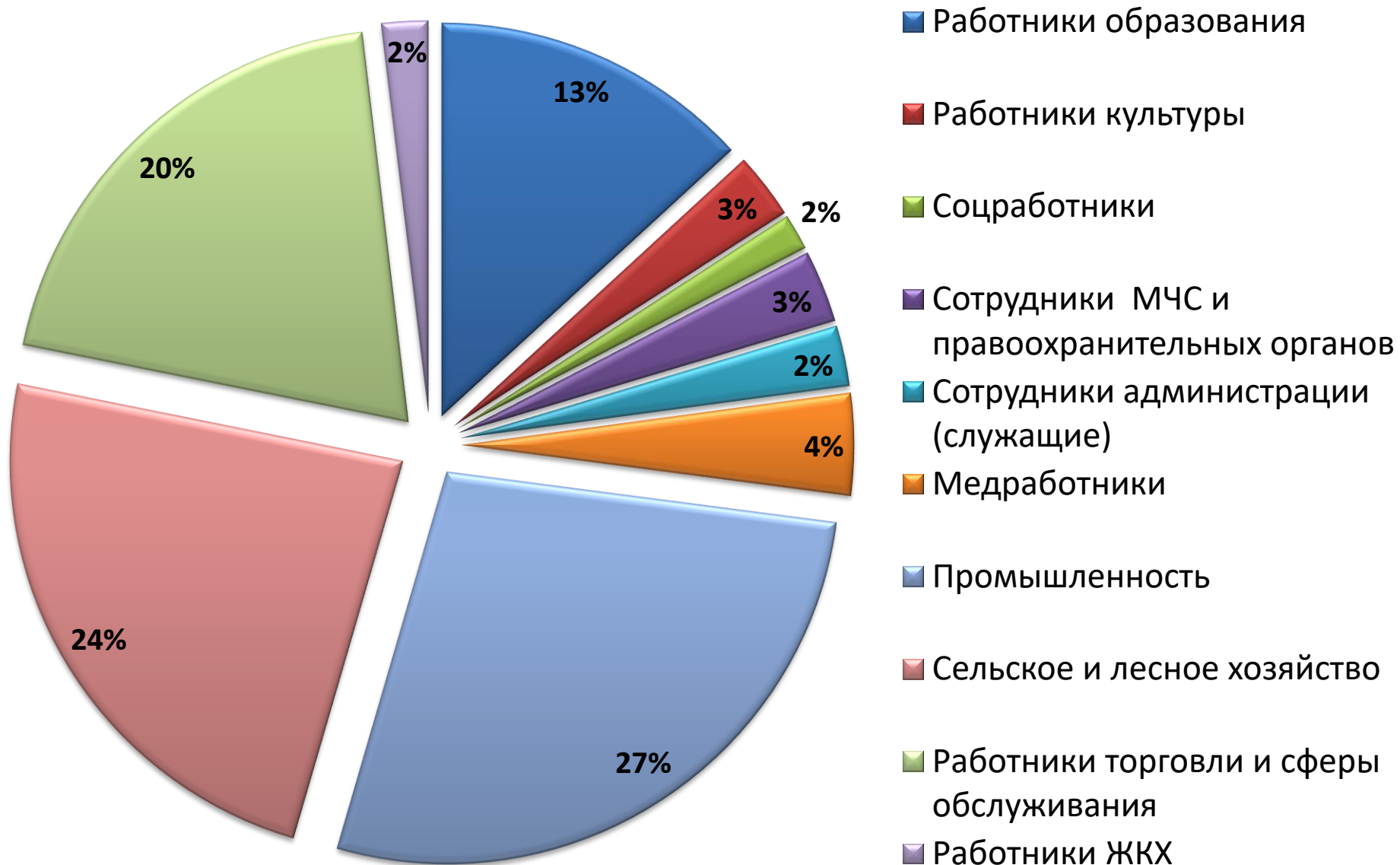
# РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – СЕТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Протяженность  
автомобильных дорог  
местного значения с твердым  
покрытием составляет **304,6 км.**

Предприятие ООО «ГИГ»  
обеспечивает постоянную связь  
жителей с городами Саранск,  
Рузаевка, с селами района.  
В районе работает служба такси.



# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТНИКОВ ПО СФЕРАМ:





# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

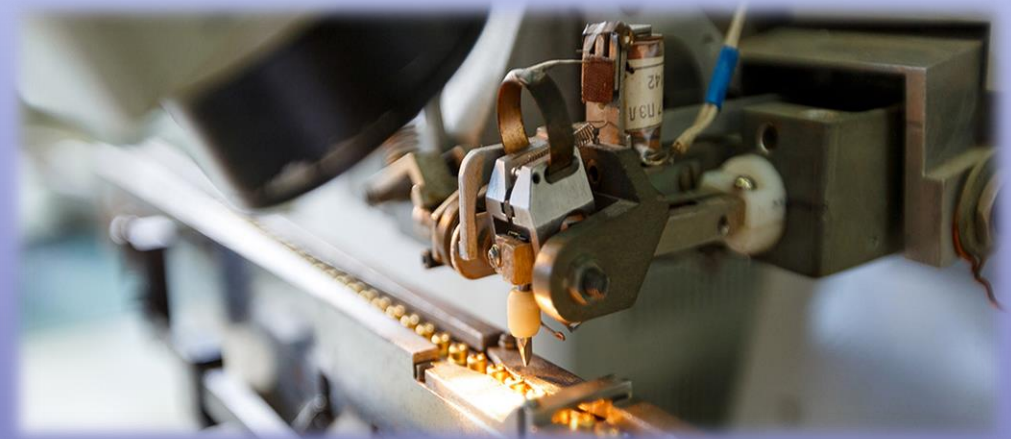
- ООО «Сыроваренный завод «Сармич» - строительство сыроваренного завода по производству твердых сыров мощностью 250 тонн молока в сутки;
- ООО «Верхисское» – строительство молочного комплекса на 1000 голов коров;
- ООО «Нива» - строительство молочного комплекса на 450 голов коров;
- ООО «Пикаев» – строительство молочного комплекса на 700 голов коров;
- ООО «Мордовский племенной центр» – строительство свинокомплекса на 4800 голов свиноматок;
- ООО «МолАгро» – строительство молочного комплекса на 1200 голов коров (I очередь);
- ИП ГКФХ Ларькова Ксения Олеговна – строительство комплексного селекционно – семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) от 1 – 20 000 тонн в год (I очередь) .
- ИП ГКФХ Ларькова Ксения Олеговна – строительство комплексного селекционно – семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) от 1 – 20 000 тонн в год (II очередь) .



# ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

➤ **ООО «Симбирский бекон» (ГК «Талина»)** – строительство свиноводческого комплекса на 4800 свиноматок (8-я очередь) 78 – рабочих мест;

➤ Техническое переоснащение промышленных предприятий (ООО «СЗ «Сармич», АО «Неон», ООО «Ксенон»).



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
г. Инсар, ул. Мира, уч. №1 «г»

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117010:255

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения кирпичного  
завода

**Форма собственности:**  
Муниципальная

1,2 га

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
г. Инсар, ул. Мира, уч. №1 «д»

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117010:256

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Добыча полезных ископаемых

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная



**8,3 га**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
г. Инсар, ул. Транспортная, 1Б/3

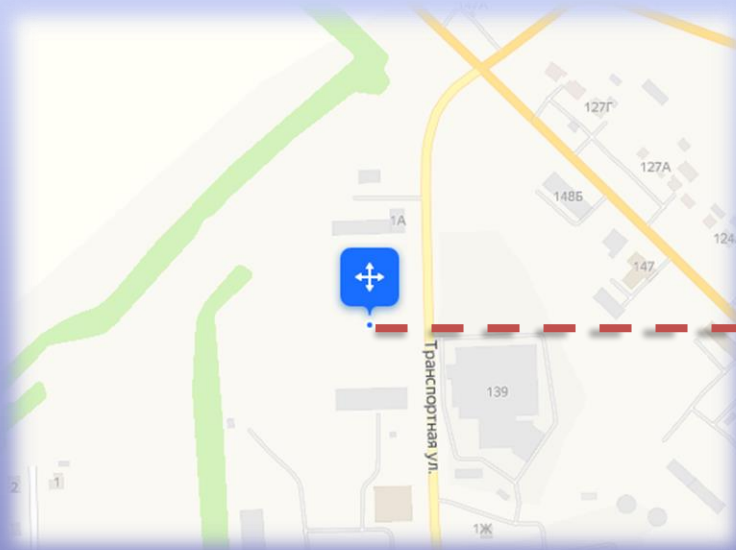
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117024:621

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Производственные предприятия  
IV класса опасности различного  
профиля, промышленные объекты  
и производства по обработке  
пищевых продуктов и вкусовых  
веществ

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная

**3,9 га**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



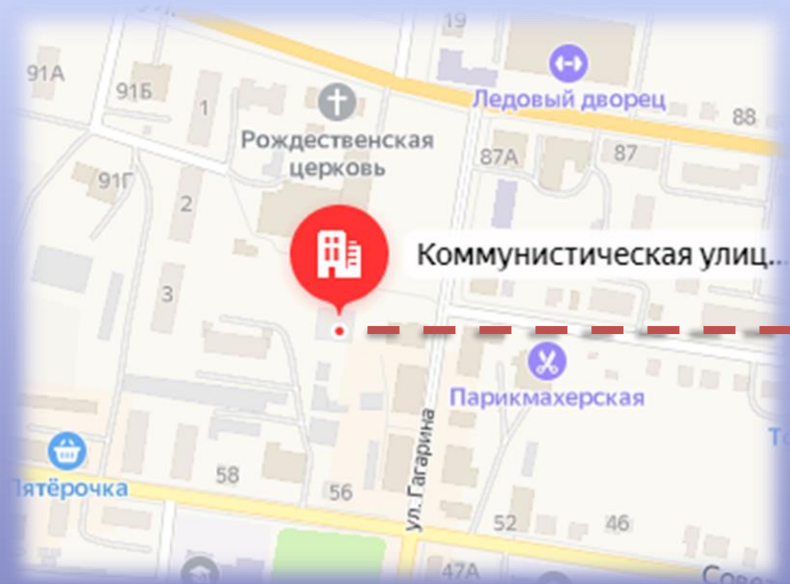
**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
г. Инсар, ул. Коммунистическая,  
д. 59

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117005:169

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для обслуживания объектов  
торговли и общественного  
питания

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Частная



**1084,4 м2**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



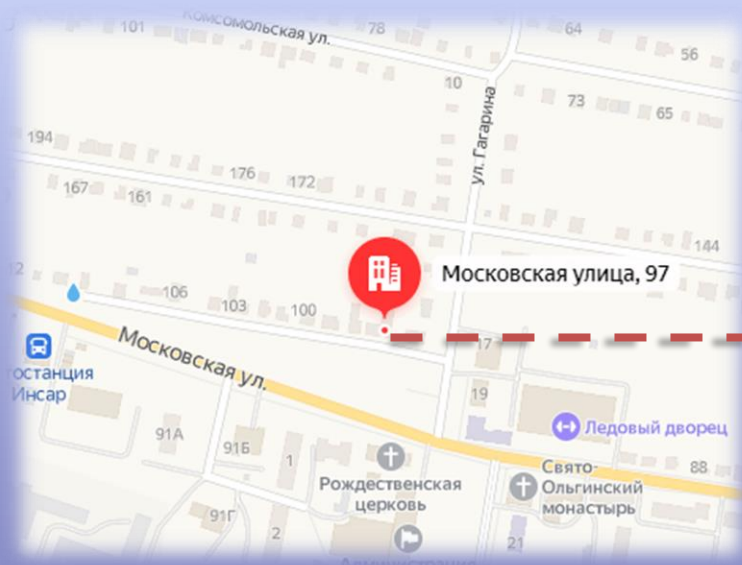
**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
г. Инсар, ул. Московская,  
д. 97

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117009:388

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения и эксплуатации  
административного здания

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная



232,5 м<sup>2</sup>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
г. Инсар, ул. Коммунистическая,  
д. 26

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117011:319

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения здания

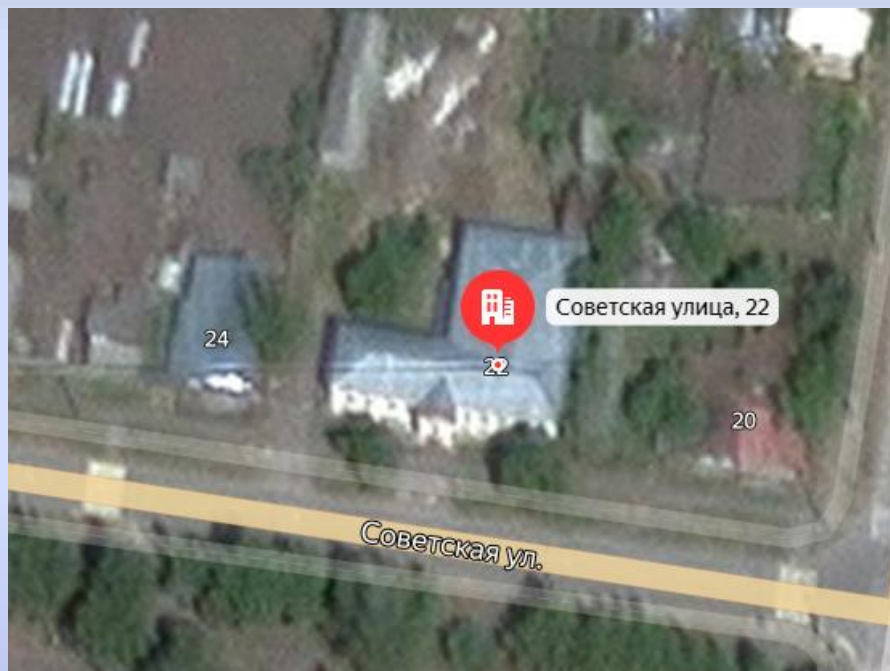
**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная



**1020,3 м<sup>2</sup>**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
г. Инсар, ул. Советская, д. 22

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0117005:2

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения зданий

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная

**1178,47 м<sup>2</sup>**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
с. Языкова Пятина, ул. Гагарина,  
д. 55

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0313002:246

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения здания школы

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная

1373,9 м<sup>2</sup>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
с. Челмодеевский Майдан,  
ул. Центральная, д. 30

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0311002:575

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения здания школы

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная

→ 511,2 м<sup>2</sup>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



**АДРЕС:** Республика Мордовия,  
Инсарский район,  
с. Старые Верхиссы, ул. Советская,  
д. 22

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
13:09:0310003:168

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** Земли  
населенных пунктов

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Для размещения объектов  
образования

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**  
Муниципальная

1184 м<sup>2</sup>

# СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

## Строительство кирпичного завода

(на базе бывшего Филиал  
ООО «Мордовлестоппром» «Промкомбинат  
Инсарский»)

### Предполагаемая площадка для размещения:

Общая площадь (га);	1,2
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	-
Железная дорога, автодорога (+/-)	+
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения кирпичного завода

Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу:  
Республика Мордовия, Инсарский район,  
г.Инсар, ул. Мира, уч. №1 «г»

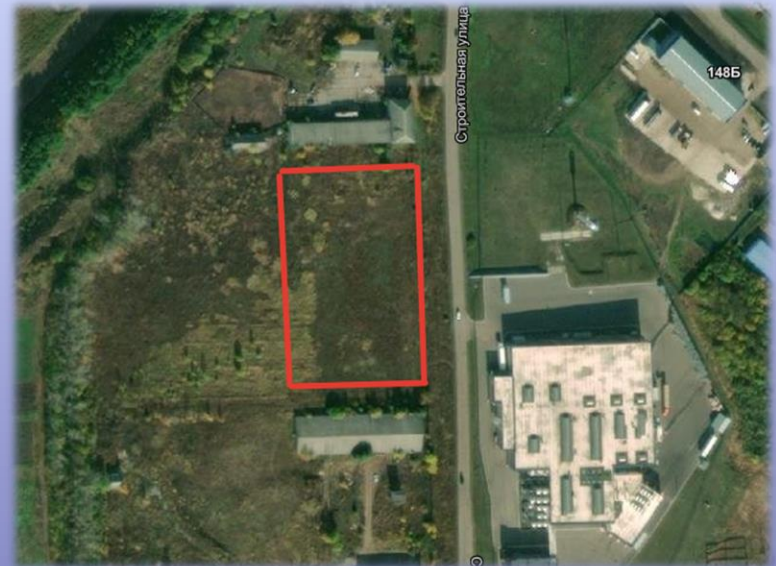


# СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

## Размещение овощного логистического центра

### Предполагаемая площадка для размещения:

Общая площадь (га);	3,9
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+
Железная дорога, автодорога (+/-)	+
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, промышленные объекты производства по обработке пищевых продуктов вкусовых веществ



**Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу:  
Республика Мордовия, Инсарский район,  
г.Инсар, ул. Мира, уч. №1 «г»**

# СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

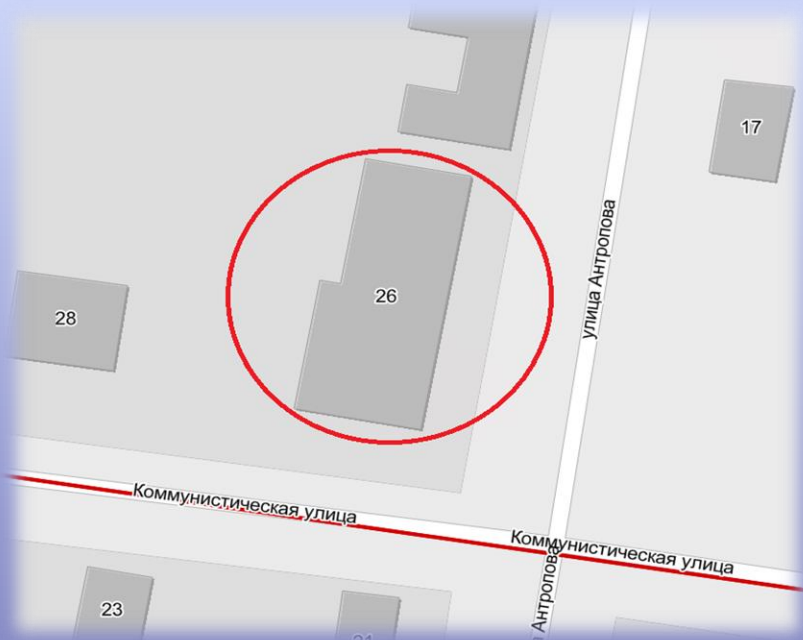
## Размещение швейного производства

(на базе бывшего пришкольного интерната)

### Предполагаемая площадка для размещения:

Общая площадь (га);	0,1
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+
Железная дорога, автодорога (+/-)	+
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения здания

**Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, г.Инсар, ул. Коммунистическая, д. 26**



# Контактная информация:



Глава Инсарского муниципального  
района

**Якуббаев**

**Хариз Шамильевич**

Тел.: 8(834-49)21463

***Ответственный за инвестиционную деятельность:***

**Пронин Александр Борисович**

Первый заместитель главы Инсарского муниципального района

Тел.: 8(834-49)21532

***Контактная информация:***

**Адрес:** 431430, Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

**E-mail:** [insar12@insar.e-mordovia.ru](mailto:insar12@insar.e-mordovia.ru)

**Сайт:** <https://insar-mr.gosuslugi.ru/>