

ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ

2021 г.



ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ

Инсарского муниципального района:



Инсарский район – идеальное место для инвестиций. Выгодное расположение, красивейшая природа, благоприятный климат, развитая экономика, инфраструктура дорожной сети, высокий кадровый потенциал – все это образует инвестиционную привлекательность района.

Значительный историко – культурный потенциал района представлен памятниками природы, архитектуры и истории, что позволяет рассматривать район как перспективный для развития туристической инфраструктуры. Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание и развитие действующих производств, туристической инфраструктуры. Приоритетными являются инвестиционные вложения в промышленное производство, сельское хозяйство, в сферу туризма и отдыха.

Администрация Инсарского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Инсарский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

С уважением,
глава Инсарского муниципального района
К.А. МАНГУТОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА:

Район образован в 1928 году
Площадь - 968,7 км²
В составе 33 населенных пункта

1 городское поселение



4 сельских поселения



Административным центром является город Инсар

Население на 01.01.2021:

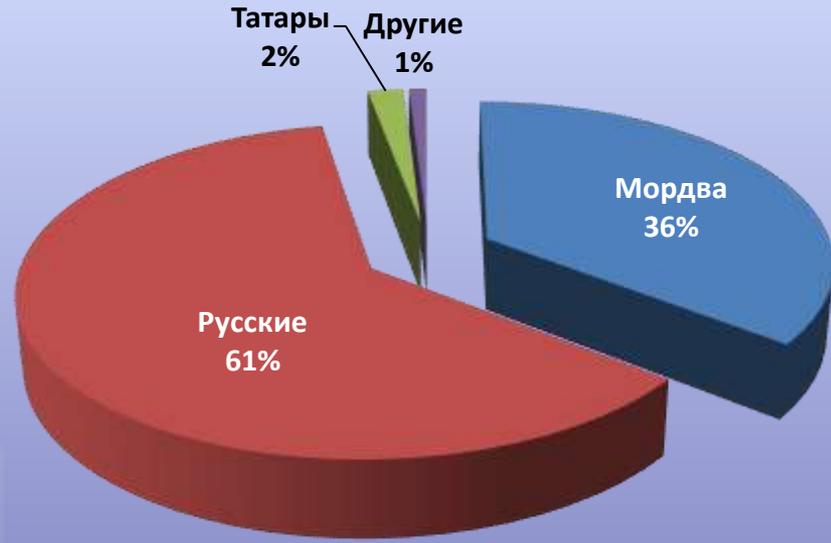


11211 человек

7 501
городского



3 710
сельского



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:



Выгодное экономико-географическое положение;



Благоприятные агроклиматические условия;



Развитая экономика;



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог;



Высокий кадровый потенциал.

ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

Инсарский район

расположен на юге республики. Большая часть находится в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности.



- ➔ Расстояние до г. Саранск – 84 км;
- ➔ Расстояние до железнодорожной станции «Кадошкино» – 18 км.

Граничит с Кадошкинским, Ковылкинским, Рузаевским районами Мордовии, а также с Иссинским, Мокшанским и Нижнеломовским районами Пензенской области.

БЛАГОПРИЯТНЫЕ АГРОКЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Климат в районе квалифицируется как умеренно-континентальный.

Летний период протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса.

Весенний период протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам.

Зимы протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -8...-11 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели.

Самым богатым на **туманы** является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой.

Среднегодовая норма осадков составляет около 400 мм.



РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА:

Экономика Инсарского района – это:



Светотехника



Вагоностроение



Сельское
хозяйство



Пищевая и
перерабатывающая
промышленность



Легкая
промышленность

СВЕТОТЕХНИКА:

ООО «Ксенон»

является одним из ведущих разработчиков и производителей световых приборов, источников света и светотехнической электроники в России.



Наличие складской базы



Собственный парк грузовых автомобилей



Богатый опыт работы, как с отечественными, так и с зарубежными клиентами



Многолетний опыт работы



Отлаженная система поставок железнодорожным транспортом



Отгрузка светотехнической продукции по приемлемым ценам и в кратчайшие сроки



Вся продукция соответствует требованиям регламентов Таможенного союза



ВАГОНОСТРОЕНИЕ:



РМ Рейл Неон -

поставщик комплектующих для вагоностроения и других отраслей промышленности.

✓ Продукция завода обеспечивает потребности основного актива РМ Рейл – Рузхиммаша.

✓ Неон расширяет мощности и продолжает осваивать новую номенклатуру комплектующих для подвижного состава.

✓ Покупателями смежной продукции завода выступают горно-добывающая промышленность и др.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:

1
МЕСТО

по урожайности
зерновых в
Мордовии

в 2020 г. – 48,6 ц/га



2
МЕСТО

по объему
производства
молока в Мордовии

за 2020 г. – 31249,4 тонны



3
МЕСТО

по производству
скота (в живом весе)
в Мордовии

за 2020 г. – 15853,4 тонны



ПИЩЕВАЯ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Сыроваренным
заводом «Сармич»
за 2020 год
произведено:

6295,4
тонн
сыров

238,1 тонн
масла
животного

19530
тонн
сыворотки



Предприятием
«Мордовские
пенькозаводы»
за 2020 год
произведено:

71 тонна
ячменя

495 тонн
конопли (семена)

2437 тонн
конопли (треста)

200 тонн льна



ЛЁГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Ткацкая фабрика «Лента» им. 8 марта

▶ является одним из лидеров рынка по продаже лентоткацких изделий промышленного назначения, в частности стеклоленты;

▶ фабрика имеет конкурентное преимущество на рынке России и ближнего зарубежья.

▶ многолетний опыт, наличие нового немецкого оборудования, позволяет производить **качественный продукт**, отвечающий наивысшим стандартам



ООО «Ткацкая фабрика
«Лента» имени 8 марта

технология качества



По итогам 2020 года
реализовано продукции:

45

млн. метров



84

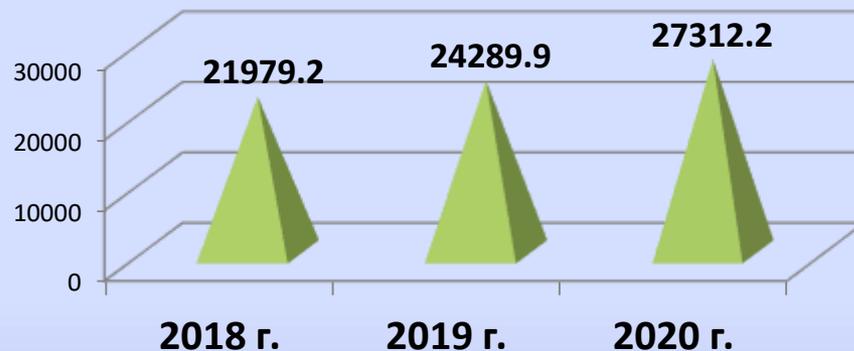
млн. руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Динамика численности постоянного населения, чел.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций, руб.



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями, тыс. руб.



Объем инвестиций в основной капитал без бюджетных средств, тыс.руб.



РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – СЕТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Протяженность
автомобильных дорог
местного значения с твердым
покрытием составляет **304,6 км**,
с усовершенствованным
покрытием – **105,6 км**.

Предприятие ООО «Инсар-Автоплюс» обеспечивает постоянную связь жителей с городами Саранск, Рузаевка, АО «Кадошкинское АТП» с селами района.
В районе работает служба такси.



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

ОБРАЗОВАНИЕ:

- 4 дошкольных образовательных учреждения;
- 7 общеобразовательных средних школ (2 городские и 5 сельских);
- 1 учреждение среднего профессионального образования (ГБПОУ РМ «Инсарский аграрный техникум»)



СПОРТ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА:

- стадион «Старт»;
- Ледовая арена;
- Инсарская районная спортивная школа

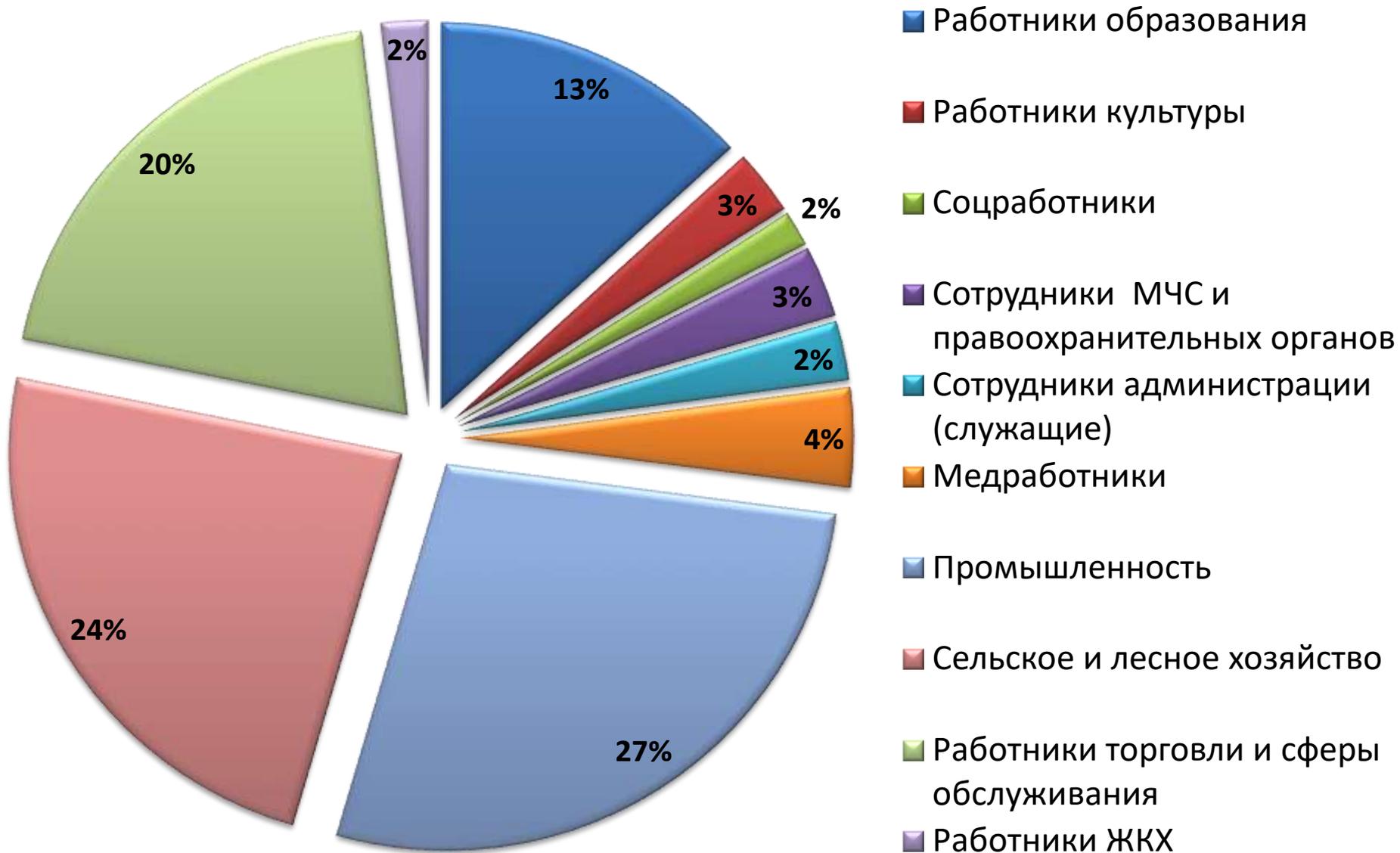


КУЛЬТУРА:

- Районный Дом культуры, 17 сельских Домов культуры (клубов), 1 городской клуб «Витязь»;
- Центральная библиотека и 17 сельских библиотек;
- 112 клубных формирований;
- Инсарский историко-краеведческий музей;
- Инсарская районная школа искусств



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТНИКОВ ПО СФЕРАМ:



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ООО «Сыроваренный завод «Сармич» - строительство сыроваренного завода по производству твердых сыров мощностью 250 тонн молока в сутки;
- ООО «Верхисское» – строительство молочного комплекса на 1000 голов коров;
- ООО «Нива» - строительство молочного комплекса на 450 голов коров;
- ООО «Пикаев» – строительство молочного комплекса на 700 голов коров;
- ООО «Мордовский племенной центр» – строительство свинокомплекса на 4800 голов свиноматок;
- ООО «МолАгро» – строительство молочного комплекса на 1200 голов коров (I очередь);
- ИП ГКФХ Ларькова Ксения Олеговна – строительство комплексного селекционно – семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) от 1 – 20 000 тонн в год (I очередь) .



РЕАЛИЗУЮЩИЕСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- **ООО «МолАгро»** – строительство молочного комплекса на 1200 голов коров (II очередь);
- **ИП ГКФХ Ларькова Ксения Олеговна** – строительство комплексного селекционно – семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур (включая сою) от 1 – 20 000 тонн в год (II очередь);
- Техническое переоснащение промышленных предприятий (**ООО «СЗ «Сармич», АО «Неон», ООО «Ксенон»**).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
Инсарский район,
г. Инсар, ул. Транспортная

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0117024

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Отсутствует

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
Муниципальная собственность

2,5 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
Инсарский район,
г. Инсар, ул. Мира, д. 1г

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0117010:255

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Размещение кирпичного завода

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ: отсутствует



1,2 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
Инсарский район,
г. Инсар, ул. Мира, д. 1д

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0117010:256

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Добыча полезных ископаемых

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ: отсутствует

8,3 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
Инсарский район,
с. Языкова Пятина, ул. Гагарина,
д. 55

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0313002:246

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Для размещения здания школы

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
Муниципальная собственность

0,2 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
с. Казеевка, ул. Новая Казеевка,
д. 55

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0216002:456

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Для размещения здания школы

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
Муниципальная собственность

2 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
г. Инсар, ул. Коммунистическая,
д. 26

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0117011:319

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Для размещения здания

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
Муниципальная собственность



0,1 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



АДРЕС: Республика Мордовия,
Инсарский район,
с. Челмодеевский Майдан,
ул. Центральная, д. 30

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
13:09:0311002:575

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли
населенных пунктов

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Для размещения здания

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:
Муниципальная собственность

0,2 га

СВОБОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

Создание бизнес-центра в г. Инсар

(на базе бывшего пришкольного интерната)

Предполагаемая площадка для размещения:

Общая площадь (га);	0,1
Электроэнергия (+/-)	+
Газ (+/-)	+
Водоснабжения, водоотведения (+/-)	+
Железная дорога, автодорога (+/-)	+
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения здания



Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу:
Республика Мордовия, Инсарский муниципальный район, город Инсар, ул. Коммунистическая, д. 26

Контактная информация:



Глава Инсарского муниципального
района

**Мангутов
Камиль Аминович**

Тел.: 8(834-49)21463

Ответственный за инвестиционную деятельность:

Красникова Галина Владимировна

начальник экономического управления администрации Инсарского
муниципального района

Тел.: 8(834-49)21167

Контактная информация:

Адрес: 431430, Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

E-mail: insar12@insar.e-mordovia.ru

Сайт: <https://insar.e-mordovia.ru>