



Паспорт инвестиционной площадки №1



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Земельный участок
Кадастровый номер	13:09:0117010:255
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Инсарский район, г.Инсар, ул.Мира, уч. №1 "г"
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд
Площадь земельного участка, га	1,2 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Для размещения кирпичного завода
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	Оценка не проводилась (4851,6 кадастровая стоимость)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Филиал ООО «Мордовлестоппром» «Промкомбинат Инсарский» (переработка древесины)
Возможные направления использования	Строительство кирпичного завода
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Газопровод низкого давления, труба Ø 159 мм, 1,5 км
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Требуется устройство выгребной ямы, 3 км
Электроснабжение (есть/нет)	Требуется дополнительно установить КТП, 1,5 км
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	130
Удаленность от железной дороги, км	23
Расстояние до г. Саранск, км	84
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	2,9
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Пронин Александр Борисович 88344921532



Паспорт инвестиционной площадки №2



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Земельный участок</i>
Кадастровый номер	<i>13:09:0117010:256</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Республика Мордовия Инсарский район, г.Инсар, ул.Мира, уч. №1 "д"</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Гринфилд</i>
Площадь земельного участка, га	<i>8,3 га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>-</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Добыча полезных ископаемых</i>
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	<i>Оценка не проводилась (28910,6 кадастровая стоимость)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>МУП «Райпромкомбинат» (пошив спецодежды, постельных комплектов, детского белья)</i>
Возможные направления использования	<i>Добыча полезных ископаемых</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Газопровод низкого давления, труба Ø 159 мм, 1,5 км</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Требуется устройство выгребной ямы, 3 км</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Требуется дополнительно установить КТП, 1,5 км</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>131</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>24</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>84</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>2,9</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Пронин Александр Борисович 88344921532</i>



Паспорт инвестиционной площадки №3



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Земельный участок</i>
Кадастровый номер	<i>13:09:0117024:621</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Инсарский район, г. Инсар, ул. Транспортная, 1Б/3</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Гринфилд</i>
Площадь земельного участка, га	<i>3,9 га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>-</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ</i>
Оценочная стоимость , тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	<i>Оценка не проводилась (13063,6 кадастровая стоимость)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>-</i>
Возможные направления использования	<i>Размещение овощного логистического центра, Сельскохозяйственное; Лесохозяйственное; Строительство зданий, сооружений и других объектов промышленно-гражданского и другого назначения.</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Газопровод среднего давления, трубопровод Ø63 мм, 400 м</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Имеется магистральный водопровод Ø100 мм на расстоянии 20 метров, свободная мощность порядка 240 м3/сут.</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Имеется КТП-160/10кВа, свободная мощность 0,12 МВт, с подводящей линии возможно дополнительно присоединить порядка 0,2 МВт, площадка находится на расстоянии 1,5 км от ПС 35/10 кВ "Инсар" свободная мощность, на которой 0,1 МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Нет</i>

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	130
Удаленность от железной дороги, км	22
Расстояние до г. Саранск, км	84
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,9
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Пронин Александр Борисович
Телефон	88344921532



Паспорт инвестиционной площадки №4



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Нежилое здание (одноэтажное кирпичное здание бывшего государственного банка)</i>
Кадастровый номер	<i>13:09:0117009:388</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Республика Мордовия Инсарский район, г.Инсар, ул.Московская д. 97</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Браунфилд</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,091</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>232,5</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для объектов общественно-делового значения</i>
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	<i>Оценка не проводилась (1897,4 кадастровая стоимость)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Здание государственного банка</i>
Возможные направления использования	<i>Административное здание</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Нет</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>61</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>18,8</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>77</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>-</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов <i>Расположение в центре города позволит обеспечить высокую проходимость потребителей</i>	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Пронин Александр Борисович 88344921532</i>



Паспорт инвестиционной площадки №5



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание (одноэтажное кирпичное здание бывшего пришкольного интерната)
Кадастровый номер	13:09:0117011:319
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия Инсарский район, г.Инсар, ул.Коммунистическая д. 26
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Браунфилд
Площадь земельного участка, га	-
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	1020,3
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	Оценка не проводилась (8021 кадастровая стоимость)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Начальная школа
Возможные направления использования	Создание бизнес – центра, размещение швейного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Имеется газопровод среднего давления, трубопровод D 63 мм, с которого можно взять нагрузку ориентировочно до 50 м3/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Имеется самотечный коллектор D 200мм на расстоянии 50 метров, балансодержатель сетей - МУП Инсарского муниципального района "Энергосервис", свободный объем сброса до 720 м3/сут
Электроснабжение (есть/нет)	Имеется КТП-160/10кВа, балансодержатель сетей - МУП "Инсарэлектротеплосеть", свободная мощность 0,12 МВт, с подводящей линии возможно дополнительно присоединить порядка 0,2 МВт, площадка находится на расстоянии 1,5 км от ПС 35/10 кВ "Инсар" свободная мощность, на которой 0,1 МВт.
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	60
Удаленность от железной дороги, км	18,2
Расстояние до г. Саранск, км	77
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	0,6
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
<i>Близкое расположение к центру города позволит обеспечить высокую проходимость потребителей</i>	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Пронин Александр Борисович
Телефон	88344921532



Паспорт инвестиционной площадки №6



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание (двухэтажное кирпичное здание бывшей школы)
Кадастровый номер	13:09:0313002:246
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Инсарский район, с. Языкова Пятина, ул. Гагарина, д.55
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Браунфилд
Площадь земельного участка, га	0,2
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	1373,9
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	Оценка не проводилась (18210,2 кадастровая стоимость)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Здание основной общеобразовательной школы
Возможные направления использования	Административное здание
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая мощность не известна
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Индивидуальная выгребная яма
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; существующая мощность не известна
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	60
Удаленность от железной дороги, км	35
Расстояние до г. Саранск, км	83
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	17,4
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Пронин Александр Борисович 88344921532



Паспорт инвестиционной площадки №7



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Нежилое здание (одноэтажное кирпичное здание бывшей школы)</i>
Кадастровый номер	<i>13:09:0311002:575</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Инсарский район, с. Челмодеевский Майдан, ул. Центральная, д.30</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Браунфилд</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,2</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>511,2</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для объектов общественно-делового значения</i>
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	<i>Оценка не проводилась (4221,2 кадастровая стоимость)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Здание основной общеобразовательной школы</i>
Возможные направления использования	<i>Административное здание</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность не известна</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Индивидуальная выгребная яма</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность не известна</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Есть;</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>65</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>32</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>80</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>17,4</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Пронин Александр Борисович 88344921532</i>



Паспорт инвестиционной площадки №8



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	<i>Нежилое здание двухэтажное кирпичное здание бывшей школы</i>
Кадастровый номер	<i>13:09:0216002:456</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Инсарский район, с. Казеевка, ул. Новая Казеевка, д.55</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Браунфилд</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,076</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>1008,7</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для объектов общественно-делового значения</i>
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 октября 2022 г.	<i>Оценка не проводилась (11033,6 кадастровая стоимость)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Аренда/Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Здание основной общеобразовательной школы</i>
Возможные направления использования	<i>Административное здание</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность не известна</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Индивидуальная выгребная яма</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность не известна</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>Есть;</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>67</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>25</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>84</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>8,2</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Пронин Александр Борисович 88344921532</i>



Паспорт инвестиционной площадки №9



Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	Нежилое здание (одноэтажное кирпичное здание бывшей школы)
Кадастровый номер	13:09:0310003:168
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Инсарский район, с. Старые Верхиссы, ул. Советская, д.22
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Браунфилд
Площадь земельного участка, га	0,66
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	1184
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Муниципальная
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов образования
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	Оценка не проводилась (17636,03 кадастровая стоимость)
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Аренда/Продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Здание основной общеобразовательной школы
Возможные направления использования	Административное здание
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Есть; существующая мощность не известна
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Индивидуальная выгребная яма
Электроснабжение (есть/нет)	Есть; Существующая мощность не известна
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Есть;
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	79
Удаленность от железной дороги, км	29
Расстояние до г. Саранск, км	67
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	19,5
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Пронин Александр Борисович 88344921532