Приложение 4

к муниципальной [Программе](#sub_1000) «Комплексное развитие сельских территорий Инсарского муниципального района Республики Мордовия на 2020 - 2027 годы»

1. **Паспорт  
   подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Инсарского муниципального района Республики Мордовия на 2020 - 2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения (далее – подпрограмма). |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Инсарского муниципального района Республики Мордовия. |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования. |
| Задачи подпрограммы | Реализация мероприятия по строительству или приобретению жилья предоставляемого гражданам, проживающим в Инсарском муниципальном районе Республики Мордовия, в том числе по договору найма жилого помещения.  Внедрение инструментов льготной сельской ипотеки на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в Инсарском муниципальном районе Республики Мордовия. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях – 2664,5 кв. метров жилья.  Ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях – 450 кв. метров жилья.  Предоставление 8 жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, для строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2020 –2027 годы. |
| Объемы финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составит: за счет всех источников финансирования – 46 679,20 тыс. рублей, в том числе:  2020 год –5686,60 тыс. рублей;  2021 год – 3000,00 тыс. рублей;  2022 год – 12850,10 тыс. рублей;  2023 год – 17305,60 тыс. рублей;  2024 год – 736,90 тыс. рублей;  2025 год – 100,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей;  за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 38608,70 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 4853,70 тыс. рублей;  2021 год – 3000,00 тыс. рублей;  2022 год – 9842,10 тыс. рублей;  2023 год – 13361,00 тыс. рублей;  2024 год – 7 551,90 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей;  за счет средств бюджета Инсарского муниципального района – 479,10 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 26,90 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 33,20 тыс. рублей;  2023 год – 134,00 тыс. рублей;  2024 год – 185,00 тыс. рублей;  2025 год – 100,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 7591,40 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 806,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 2974,80 тыс. рублей;  2023 год – 3810,60 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей.  Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий 22 сельских семей. |

1. **Сфера реализации подпрограммы, основные проблемы и оценка последствий инерционного развития, прогноз развития**

В ходе реализации государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/8921364/entry/0) Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2023 года № 782 (далее - Программа), были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики в сельской местности, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы их реализации, сформирована необходимая нормативно - правовая база.

Новые правовые условия создают основу для дальнейшей реализации поставленных целей, требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления, а также осуществления мер нормативно - правового, административно - организационного и бюджетно-финансового характера.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью улучшения жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования.

За 2003 – 2018 годы в рамках реализации Программ в Инсарском муниципальном районе на строительство (приобретение) жилья в сельской местности направлено 47 826 млн. рублей.

Государственную поддержку на улучшение жилищных условий получило в Инсарском муниципальном районе 54 сельских семей. Введено в эксплуатацию (приобретено) 3880  тыс. кв. метров жилья общей площади.

Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, определены следующие цели:

сохранение общей численности населения Инсарского муниципального района не ниже уровня 12193 человек.

повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в Инсарском муниципальном районе до 60 процентов в 2027 году (в 2017 году – 2 процента).

По состоянию на 1 января 2018 года на территории Инсарского района постоянно проживало 12193 жителей, в том числе в сельской местности – 4183  жителя, что составляет – 34,3 процентов. По состоянию на 1 января 2019 года население составило 11821, произошло снижение численности населения, при этом доля сельского населения в общей численности населения снизалась на 0,5 процента, и составила 33,8 процентов.

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь жилых помещений в сельской местности в Инсарском муниципальном районе составляла 366,5 тыс. кв. метров.

Подпрограмма носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, и содействие улучшению жилищных условий сельского населения. В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта в сельской местности и наряду с другими государственными мерами содействия улучшения демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости в сельской местности.

Прогноз реализации подпрограммы основывается на достижении уровней ее основных показателей (индикаторов):

построить 2664,5 кв. метров оборудованного всеми видами благоустройства жилья для 22 семей, проживающих на сельских территориях;

построить жилье по договорам найма для 9 семей, проживающих на сельских территориях;

обеспечить не менее 8 семей доступным жильем на сельских территориях с использованием ипотечного кредита.

1. **Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы**

 Несмотря на положительный эффект от реализации Программ, реализация программных мероприятий оказалась недостаточной для полного обеспечения граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий, благоустроенным жильем.

Без дальнейшего использования программно-целевого метода сложившаяся на сельских территориях проблемная ситуация усугубится, что ставит по угрозу выполнение стратегических задач социально - экономического развития Республики Мордовия.

Целесообразность использования программно - целевого метода для решения задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения подкреплена:

взаимосвязью целевых установок комплексного развития сельских территорий с приоритетами социально-экономического развития Республики Мордовия в части повышения уровня и качества жизни на селе, создания социальных основ для экономического роста аграрного и других секторов экономики;

долгосрочным характером социальных проблем сельских территорий, требующим системного подхода к их решению;

высоким уровнем затратности решения накопившихся проблем села, требующим привлечения средств государственной поддержки.

В связи с этим комплексное развитие сельских территорий отнесено к числу приоритетных направлений государственной политики, инструментом реализации которых является настоящая подпрограмма.

1. **Цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы и сроки ее реализации**

 Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий населения Инсарского муниципального района Республики Мордовия на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования.

Основными задачами подпрограммы являются:

реализация мероприятия по строительству или приобретению жилья предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе по договору найма жилого помещения;

внедрение инструментов льготной сельской ипотеки на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы оцениваются в целом для подпрограммы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

К общим показателям (индикаторам) подпрограммы относятся:

ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях;

ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях;

количество предоставленных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, для строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях;

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2020 – 2027 годах.

В части основных показателей подпрограммы прогнозируются:

построить 2718 кв. метров оборудованного всеми видами благоустройства жилья для 22 семей, проживающих на сельских территориях;

построить жилье по договорам найма для 9 семей, проживающих на сельских территориях;

обеспечить не менее 8 семей доступным жильем на сельских территориях с использованием ипотечного кредита;

создать условия для строительства жилья в населенных пунктах, расположенных на сельских территориях, обеспечив обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство площадок под компактную жилищную застройку.

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В состав подпрограммы включены следующие основные мероприятия:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

льготная сельская ипотека.

1. **Мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан,**

**проживающих на сельских территориях»**

 Целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, является обеспечение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, оборудованным всеми видами благоустройства жильем.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях предусматривается осуществлять путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимся [приложением № 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000) к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Указанные социальные выплаты предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

Порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия.

1. **Мероприятие «Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»**

Целями мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Строительство жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается осуществлять путем предоставления органам местного самоуправление субсидий на софинансирование строительства жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся [приложением №](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000)4 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

Порядок реализации мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия.

1. **Мероприятие «Льготная сельская ипотека»**

Целью мероприятий по льготной сельской ипотеке, является улучшение жилищных условий, проживающих на сельских территория, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых с 1 января 2020 года по 31 декабря 2027 года.

Предоставление ипотечных кредитов на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по льготной ставке, предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – кредитные организации, общество «ДОМ.РФ») на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ».

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

Порядок реализации мероприятий по льготной сельской ипотеке, утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия.

1. **Мероприятие «Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку»**

Реализация мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, предусматривается оказание государственной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, являющимся [приложением №](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000)5 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, по следующим направлениям:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение уличного освещения;

строительство улично-дорожной сети;

благоустройство, в том числе озеленение.

Перечень населенных пунктов на территории Республики Мордовия, относящихся к сельским территориям, приведен в приложение № 9 к Государственной программе.

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

Порядок реализации мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия.

1. **Характеристика мер государственного регулирования, прогноз сводных показателей государственных заданий по реализации подпрограммы**

Меры государственного регулирования подпрограммой не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в [приложении](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9081125/entry/10003) 7.

Оказание государственных услуг (выполнение работ) подпрограммой не предусмотрено.

1. **Участие государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием**

Участие государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием подпрограммой не предусмотрено.

**12. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется за счет средств республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Прогнозный объем финансирования подпрограммы в 2020 – 2027 годах составит 46 679,20 тыс. рублей, из которых средства республиканского бюджета – 38 608,70 тыс. рублей, местных бюджетов – 479,10 тыс. рублей и внебюджетных источников – 7 591,40 тыс. рублей.

1. **Анализ рисков реализации подпрограммы и описание**

**мер управления рисками**

К рискам, которые могут оказать влияние на достижение запланированных целей, относятся:

институционально - правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой;

операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы;

риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации подпрограммы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех исполнителей, участвующих в реализации подпрограммы.